

Praha, 10. února 2016

RSBC Group podnikatele Roberta Schönfelda oznamuje uzavření významné realitní transakce. JV partnerem akvizice a poskytovatelem akvizičního financování je společnost Odyssey 44, rodinný fond Martina Kúšika.

Dne 21. prosince 2015 byla formou joint venture podniku realizována akvizice jednoho z největších realitních portfolií v České republice od rakouského nemovitostního fondu Conwert Immobilien Gruppe. Realitní portfolio zahrnuje několik desítek komerčních i rezidenčních nemovitostí v Praze, Brně, Plzni a Ostravě. Tržní hodnota portfolia je několik desítek mil Eur. Smluvní strany se dohodly, že nebudou zveřejňovat další detaily transakce.

Rakouský nemovitostní fond Conwert se dlouhodobě zaměřuje na posílení svých aktivit v Německu a Rakousku a z těchto důvodů se rozhodl stáhnout z českého trhu. Nemovitosti, které fond doposud vlastnil, jsou velmi dobře zainvestovány. Akvizice realitního portfolia od Conwertu přináší RSBC jedinečnou příležitost expanze svých aktivit v oblasti vlastnictví i aktivní správy nemovitostí.

Aktivní roli společného podniku převezme RSBC, jejíž aktivity budou dále spočívat v celkové správě tohoto velkého portfolia a následném prodeji vybraných nemovitostí prostřednictvím realitních kanceláří sítě CENTURY 21, kterou má skupina RSBC též ve svém portfoliu.

Společnost Odyssey 44 se rozhodla využít příležitosti ke krátkodobému zhodnocení volných prostředků a podílet se na financování transakce, aniž by tímto krokem měnila svou dlouhodobou investiční filozofii.

Odyssey 44 kontaktní osoba pro média: Lucie Dvořáková, +420 737 208 169, dvorakova@odyssey44.com

RSBC Group kontaktní osoba pro média: Renata Klaková: +420 724 138 983, rklakova@rsbcgroup.com

O společnosti Odyssey 44

Odyssey 44 je rodinná firma založena roku 2014 se sídlem v Praze. Spravuje majetek rodiny Kúšiků. Zakladatel Martin Kúšik se téměř 20 let věnoval investičnímu podnikání a byl spolumajitelem investiční skupiny Penta. Hlavním cílem Odyssey 44 je investovat do výjimečných podniků, které vytváří trvalé hodnoty pro své zákazníky a zaměstnance. Odyssey 44 je přesvědčena, že pokud budou na prvním místě překonávání jejich očekávání, dlouhodobý růst hodnoty investic přijde jako důsledek.

O skupině RSBC

RSBC je soukromá investiční skupina poskytující služby v oblasti investic, poradenství a správy majetku. Společnost byla založena v roce 1998 jako Robert Schönfeld Business Consulting. Aktivity RSBC se zaměřují zejména na investice do nemovitostí, pozemků, správy fondů a majetku, M&A poradenství a na společenskou prospěšnost. Skupina RSBC spravuje majetek předních podnikatelů řídících své rodinné podniky po celé České republice. Kromě spravovaného nemovitostního majetku řídí skupina RSBC a členové investičního týmu několik významných společností.