

ZÁŘÍ 2016 č. 8

Změny v dani z nabytí nemovitých věcí

Změna kurzů pro přepočítání cizí měny pro účely Intrastatu

Smlouva o zamezení dvojímu zdanění s Íránem vstoupila v platnost

Finanční správa zveřejnila pokyn k prominutí pokut za nepodání kontrolního hlášení

Novela zákona o auditorech schválena Senátem

Změna v návrhu zákona v souvislosti s prokazováním původu majetku

Návrh zákona o centrální evidenci účtů schválen Senátem

Vyhláška o způsobu tvorby podpisového kódu a bezpečnostního kódu poplatníka

Dohoda s Nizozemským královstvím ve vztahu k Arubě o výměně informací v daňových záležitostech

Protokol ke smlouvě o zamezení dvojího zdanění s Republikou Kazachstán



Kancelář Praha

Jungmannova 24, 110 00 Praha, Česká republika
tel.: +420 / 224 103 316, fax: +420 / 224 103 234
e-mail: ksbpraha@ksb.cz

Kancelář Karlovy Vary

Závodní 391/96C, 360 06 Karlovy Vary, Česká republika
tel.: +420 / 353 225 996, fax: +420 / 353 227 781
e-mail: ksbkv@ksb.cz

Kancelář Ostrava

Českosobotská 7, 702 00 Ostrava, Česká republika
tel.: +420 / 553 030 511, fax: +420 / 553 030 512
e-mail: ksbostrava@ksb.cz

Změny v dani z nabytí nemovitých věcí

Dne 5. srpna 2016 byla ve Sbírce zákonů publikována novela zákonného opatření Senátu o dani z nabytí nemovitých věcí (č. 254/2016 Sb.), která nabude účinnosti 1. listopadu 2016.

Mezi hlavní změny, které novela přináší, je změna v osobě poplatníka daně z nabytí nemovitých věcí, kterým bude vždy nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci.

Nově bude předmětem daně v případě nabytí vlastnického práva k inženýrské síti pouze úplatné nabytí vlastnického práva k budově, která je částí této sítě. Zdanění nebudou nově podléhat ty části inženýrské sítě, které nejsou budovou – např. vodovodní a kanalizační potrubí.

Za nabytí vlastnického práva k právu stavby, které je předmětem této daně, se bude považovat také prodloužení doby, na kterou je právo stavby zřízeno.

Nově nebudou předmětem daně přeměny všech právnických osob (např. spolků a nadací) a nikoli jen obchodních korporací jako doposud. Naopak nově bude dani podléhat nabytí nemovité věci při přeměně obchodní korporace formou převodu jmění na společnost.

Osvobození od daně z nabytí nemovitých věcí u nových staveb a jednotek se bude vztahovat pouze na nově dokončené nebo užívané stavby a jednotky, tj. na stavby a jednotky dokončené podle stavebních předpisů nebo předčasně užívané. Osvobození se již nebude vztahovat na nabytí rozestavěných staveb.

Dále dochází ke změně při určení nabývací hodnoty v případě nabytí vlastnického práva k nemovité věci směnou. Při stanovení základu daně porovnáním sjednané ceny a srovnávací hodnoty nabývané nemovité věci, se do sjednané ceny nebude zahrnovat hodnota pozbývané nemovité věci (nabyvatel již nebude muset zjišťovat její hodnotu) a srovnávací hodnota nabývané nemovité věci bude činit 100% směrné hodnoty nebo ceny zjištěné podle zákona upravujícího oceňování majetku.

Všechny změny upravené touto novelou se budou aplikovat na případy, kdy okamžik

nabytí vlastnického práva k nemovité věci nastane 1.11.2016 a později.

Změna kurzů pro přepočítání cizí měny pro účely Intrastatu

Již od 29. července 2016 je účinný nový celní zákon (zákon č. 242/2016 Sb.) a nařízení vlády k provedení některých ustanovení celního zákona v oblasti statistiky. V tomto právním rámci došlo ke sjednocení kurzu pro přepočítání cizí měny na české koruny. Pro účely vykazování údajů v Intrastatu se bude nově používat kurz, který zpravodajské jednotky používají pro přepočítání hodnoty zboží pro účely daně z přidané hodnoty. Kurz pro účely daně z přidané hodnoty se použije i pro přepočítání hodnot pro stanovení překročení prahu pro vykazování údajů do Intrastatu.

Další změnou je zvýšení prahu pro povinnou opravu údajů v Intrastatu. V případě, že zpravodajská jednotka vykáže nějaké údaje (jiné údaje než údaj o fakturované hodnotě) nepřesně, chybně nebo je nevykáže vůbec, nebude muset provést opravu, pokud hodnota zboží, ke kterému se údaj vztahuje, nepřesáhne částku 10 000 Kč. Dochází tedy ke zvýšení této hodnoty z částky 1 000 Kč na 10 000 Kč.

Tato nová pravidla znamenají pro zpravodajské jednotky významné zjednodušení. Uvedené změny se poprvé dotknou referenčního období srpen 2016.

Smlouva o zamezení dvojímu zdanění s Íránem vstoupila v platnost

Dne 4. srpna 2016 vstoupila v platnost smlouva mezi Českou republikou a Íránskou islámskou republikou o zamezení dvojímu zdanění a zabránění úniku v oboru daní z příjmů a z majetku a Protokol k této smlouvě. Ustanovení smlouvy se budou provádět ve vztahu k příjmům vypláceným či připisovaným k prvnímu dni roku 2017 či na příjmy za období začínající prvním dnem roku 2017 a později.

Finanční správa zveřejnila pokyn k prominutí pokut za nepodání kontrolního hlášení

Společně s novým celním zákonem byl ve Sbírce zákonů publikován dne 29. července

2016 zákon č. 243/2016 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím celního zákona, mimo jiné také zákon o dani z přidané hodnoty.

Součástí novely zákona o DPH je možnost individuálního promíjení některých pokut za nesplnění povinností týkajících se podávání kontrolního hlášení. Generální finanční ředitelství v této souvislosti vydalo pokyn D-29 ve snaze sjednotit přístup správců daně k rozhodování o promíjení pokut.

Dle aktuálního znění zákona může plátce požádat o prominutí pokuty za nepodání kontrolního hlášení ve stanovené lhůtě. Jedná se přitom o pokuty ve výši 10 000 Kč, 30 000 Kč a 50 000 Kč, tedy pokuty za podání kontrolního hlášení v náhradní lhůtě po výzvě správce daně, nepodání hlášení na základě výzvy ke změně, doplnění či potvrzení údajů uvedených v již podaném hlášení, resp. nepodání kontrolního hlášení ani v náhradní lhůtě po výzvě správce daně.

Pokyn obsahuje především návod pro správce daně týkající se meritorního posouzení žádosti o prominutí pokuty. GFŘ v pokynu stanoví například, co je míněno závažným porušením daňových nebo účetních předpisů a kdy nemůže být žádosti vyhověno. Jedná se mimo jiné o případy, kdy je plátce nespolehlivým plátcem, kdy spáchal daňový či poplatkový trestný čin či trestný čin dotačního podvodu, nebo nevede evidenci stanovenou zákonem.

Na druhé straně pokyn stanoví tzv. ospravedlnitelné důvody, které mohou vést k plnému či částečnému prominutí pokuty. Takovým důvodem je především nepříznivý zdravotní stav plátce, či jeho zástupce, který zabránil plátcovi podat kontrolní hlášení. Dalším důvodem může být i živelná pohroma nebo případy, kdy v poslední den lhůty nebo náhradní lhůty pro podání kontrolního hlášení nebyl zcela nebo část dne funkční portál finanční správy, přičemž se jednalo o zveřejněnou plánovanou odstávku a nefunkčnost oznámila finanční správa na svých internetových stránkách. Při rozhodování o prominutí pokuty musí správce daně vzít do úvahy i četnost porušování povinností plátce při správě daní.



Kancelář Praha

Jungmannova 24, 110 00 Praha, Česká republika
tel.: +420 / 224 103 316, fax: +420 / 224 103 234
e-mail: ksbpraha@ksb.cz

Kancelář Karlovy Vary

Závodní 391/96C, 360 06 Karlovy Vary, Česká republika
tel.: +420 / 353 225 996, fax: +420 / 353 227 781
e-mail: ksbkv@ksb.cz

Kancelář Ostrava

Českosobotská 7, 702 00 Ostrava, Česká republika
tel.: +420 / 553 030 511, fax: +420 / 553 030 512
e-mail: ksbostrava@ksb.cz

Novela zákona o auditorech schválena Senátem

Dne 24. srpna 2016 schválil novelu zákona č. 93/2009 Sb., o auditorech Senát Parlamentu ČR, jenž neměl k návrhu žádné připomínky. Novela zákona o auditorech implementuje požadavky právních předpisů Evropské unie.

Změny se týkají převedším auditu subjektů veřejného zájmu. Kontrola kvality auditorů, kteří ověřují účetní závěrky subjektů veřejného zájmu, bude prováděna pouze orgánem dohledu, tedy Radou pro veřejný dohled nad auditem. Komora auditorů ČR bude provádět kontrolu kvality již jen u těch auditorů, kteří neauditují subjekty veřejného zájmu.

Změna v návrhu zákona v souvislosti s prokazováním původu majetku

Vládní návrh novely zákona týkající se prokazování příjmů byl vrácen Senátem dne 24. srpna 2016 Poslanecké sněmovně s jedním pozměňovacím návrhem.

Senát navrhuje snížit hranici pro vyzvání poplatníka správcem daně k prokázání příjmu ze 7 mil Kč na 5 mil. Kč. Zákonem se nyní bude opět zabývat Poslanecká sněmovna.

Návrh zákona o centrální evidenci úctů schválen Senátem

Návrh zákona o centrální evidenci účtů, který byl schválen Poslaneckou sněmovnou v červenci 2016, byl dne 24. srpna 2016 schválen také Senátem Parlamentu ČR. Centrální evidenci účtů povede Česká národní banka a bude obsahovat výpis existujících účtů fyzických a právnických osob u bank a družstevních záložen. Cílem centrální evidence je především urychlení získávání informací o existenci bankovních účtů u subjektů, které jsou podezřelé z daňových deliktů či jiné trestné činnosti, čímž by došlo k zefektivnění boje proti daňovým únikům.

Vyhláška o způsobu tvorby podpisového kódu a bezpečnostního kódu poplatníka

Ve Sbírce zákonů byla publikována dne 24. srpna 2016 vyhláška č. 269/2016, o

způsobu tvorby podpisového kódu poplatníka a bezpečnostního kódu poplatníka, která je prováděcím předpisem k zákonu č. 112/2016 Sb., o evidenci tržeb dle § 19 odst. 3 zákona. Podpisový kód a bezpečnostní kód představují unikátní identifikátory, které zajišťují jednoznačnou vazbu mezi poplatníkem a jím zaslanými údaji o evidované tržbě a vydanou účtenkou. Kromě těchto dvou kódů zákon o evidenci tržeb předpokládá také fiskální identifikační kód jako třetí unikátní identifikátor účtenky, jehož mechanismus tvorby je z bezpečnostních důvodů neveřejný, a proto nepodléhá výše zmíněné vyhlášce.

Dohoda s Nizozemským královstvím ve vztahu k Arubě o výměně informací v daňových záležitostech

Dne 1. srpna 2016 vstoupila v platnost Dohoda mezi Českou republikou a Nizozemským královstvím ve vztahu k Arubě o výměně informací v daňových záležitostech. Smluvní strany se v ní dohodly na poskytnutí pomoci při zjištění, stanovení a vybírání daní, nebo pro vyšetřování či trestné stíhání daňových trestných činů. Dohoda dále rozšířila okruh zemí, se kterými má Česká republika uzavřeny dohody o výměně informací v daňových záležitostech.

Protokol ke smlouvě o zamezení dvojího zdanění s Republikou Kazachstán

Dne 19. srpna 2016 byl ve Sbírcce mezinárodních smluv publikován Protokol, který upravuje Smlouvu mezi Českou republikou a Republikou Kazachstán o zamezení dvojímu zdanění a zabránění daňovému úniku v oboru daní z příjmu a z majetku. Ustanovení Protokolu se budou provádět pro daně vybírané srážkou u zdroje, daně z příjmů a ostatní daně s účinností od 1. ledna 2017. Co se týká výměny informací v daňových záležitostech, jsou příslušná ustanovení účinná od 28. června 2016.

V tomto přehledu jsou uvedeny pouze základní informace, které v žádném případě nemohou nahradit plné znění příslušných právních předpisů. Informace uvedené v těchto Daňových novinkách nejsou právní radou nebo stanoviskem. Advokátní kancelář Kocián Šolc Balaščík nenes zodpovědnost za jakékoli aktivity či jednání vzniklé v důsledku informací v tomto vydání obsažených.

V případě potřeby podrobnějších informací a při řešení konkrétních problémů se laskavě obraťte na kteréhokoliv daňového poradce v advokátní kanceláři Kocián Šolc Balaščík. Velmi rádi Vám poskytneme podrobnější informace k výše uvedené problematice.

Daňové novinky Vám zasíláme jako obchodnímu partnerovi advokátní kanceláře Kocián Šolc Balaščík. Pokud si nepřejete, aby Vám byly nadále doručovány, můžete se odhlásit zde: <http://www.ksb.cz/newsletter/unsubscribe/tn>.

Kontakty na daňový tým KŠB:

tel. č.: 224 103 316

Pavla Blažková	pblazkova@ksb.cz
Ema Conevová	econevova@ksb.cz
Jan Černohouz	jcernohouz@ksb.cz
Alena Jurič	ajuric@ksb.cz
Helena Navrátilová	hnavratilova@ksb.cz



Kancelář Praha

Jungmannova 24, 110 00 Praha, Česká republika
tel.: +420 / 224 103 316, fax: +420 / 224 103 234
e-mail: ksbpraha@ksb.cz

Kancelář Karlovy Vary

Závodní 391/96C, 360 06 Karlovy Vary, Česká republika
tel.: +420 / 353 225 996, fax: +420 / 353 227 781
e-mail: ksbkv@ksb.cz

Kancelář Ostrava

Českosobotská 7, 702 00 Ostrava, Česká republika
tel.: +420 / 553 030 511, fax: +420 / 553 030 512
e-mail: ksbostrava@ksb.cz